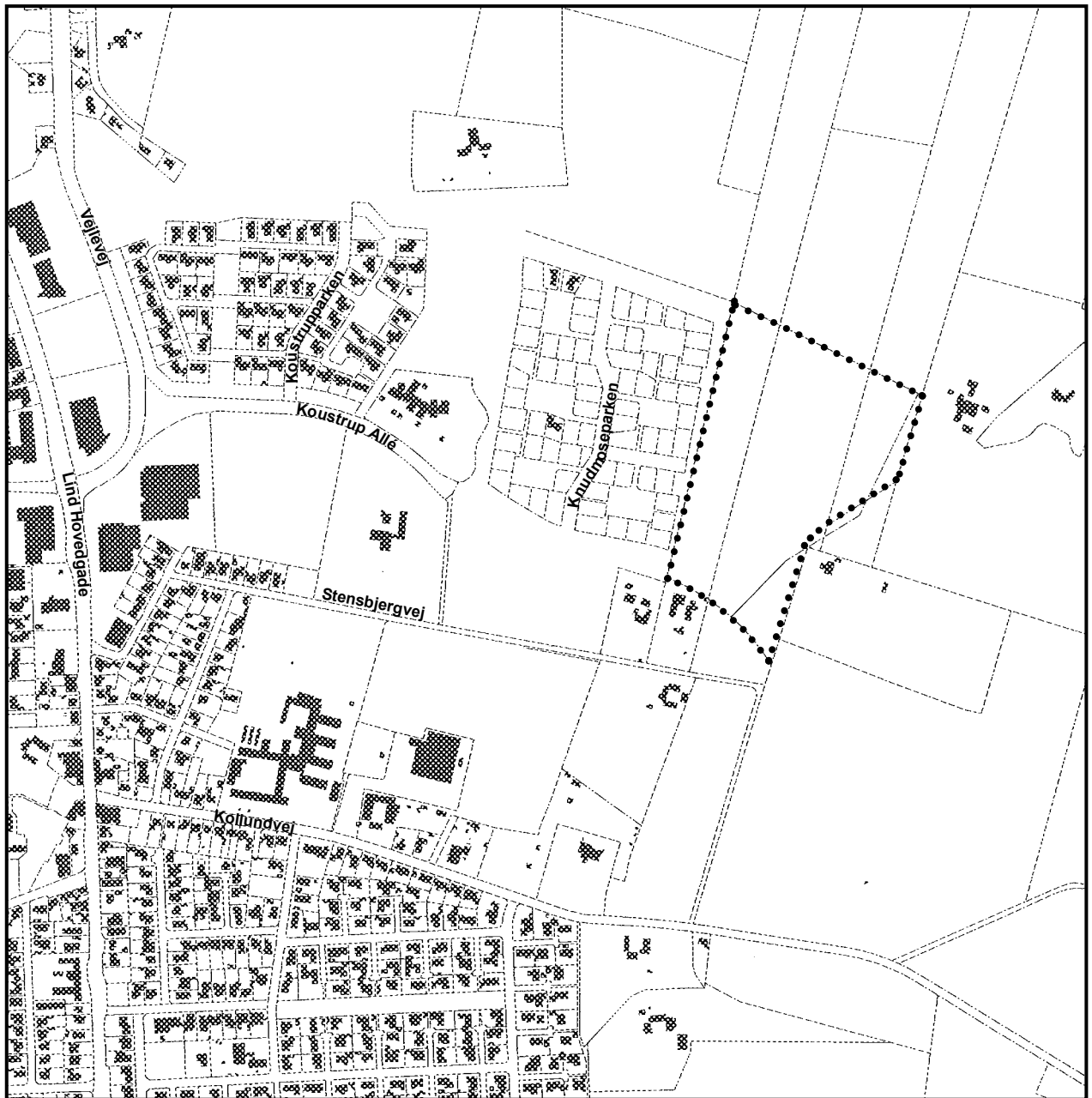




# Boligområde øst for Knudmoseparken i Lind



## Hvad er en lokalplan ?

Planloven fra 1991 indeholder bestemmelse om, at et lokalplanforslag **skal** udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og anlægsarbejde, foretages væsentlige nedrivninger eller der sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom.

I øvrigt **kan** der altid udarbejdes lokalplan, når byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan byrådet fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer mv. Sådanne bestemmelser skal medvirke til, at et område anvendes og udformes under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning i kommunen. En lokalplan er desuden byrådets redskab til at sikre gennemførelse af kommuneplanen.

Inden byrådet vedtager en lokalplan endeligt offentliggøres **et forslag til lokalplan i 8 uger**, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag. Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen **vedtages endeligt**. Lokalplanens paragrafdel **tinglyses** herefter og får **bindende virkning** for grundejere og brugere i området.

Tilvejebringelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og en lokalplan medfører heller ikke pligt for grundejerne til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, f.eks. ved om- og nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående ejendomme, være i overensstemmelse med lokalplanen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## Fremlæggelse mv.

Denne lokalplan var offentligt fremlagt i tiden fra den 5. september 2001 til den 31. oktober 2001 (begge dage incl.) på Herning Rådhus (i Servicebutikken, indgang A og i Byplanafdelingen, indgang C 2. sal), på Centralbiblioteket i Herning, i biblioteksfilialerne og i biblioteksbusserne.

Indsigelser imod og ændringsforslag til lokalplanen skulle indsendes skriftligt til Herning Byråd senest den 31. oktober 2001.

Supplerende oplysninger kan indhentes på Teknisk Forvaltning, Byplanafdelingen, tlf. 96 28 28 28.

## Lokalplan nr. 61.B8.2

### Boligområde øst for Knudmoseparken i Lind

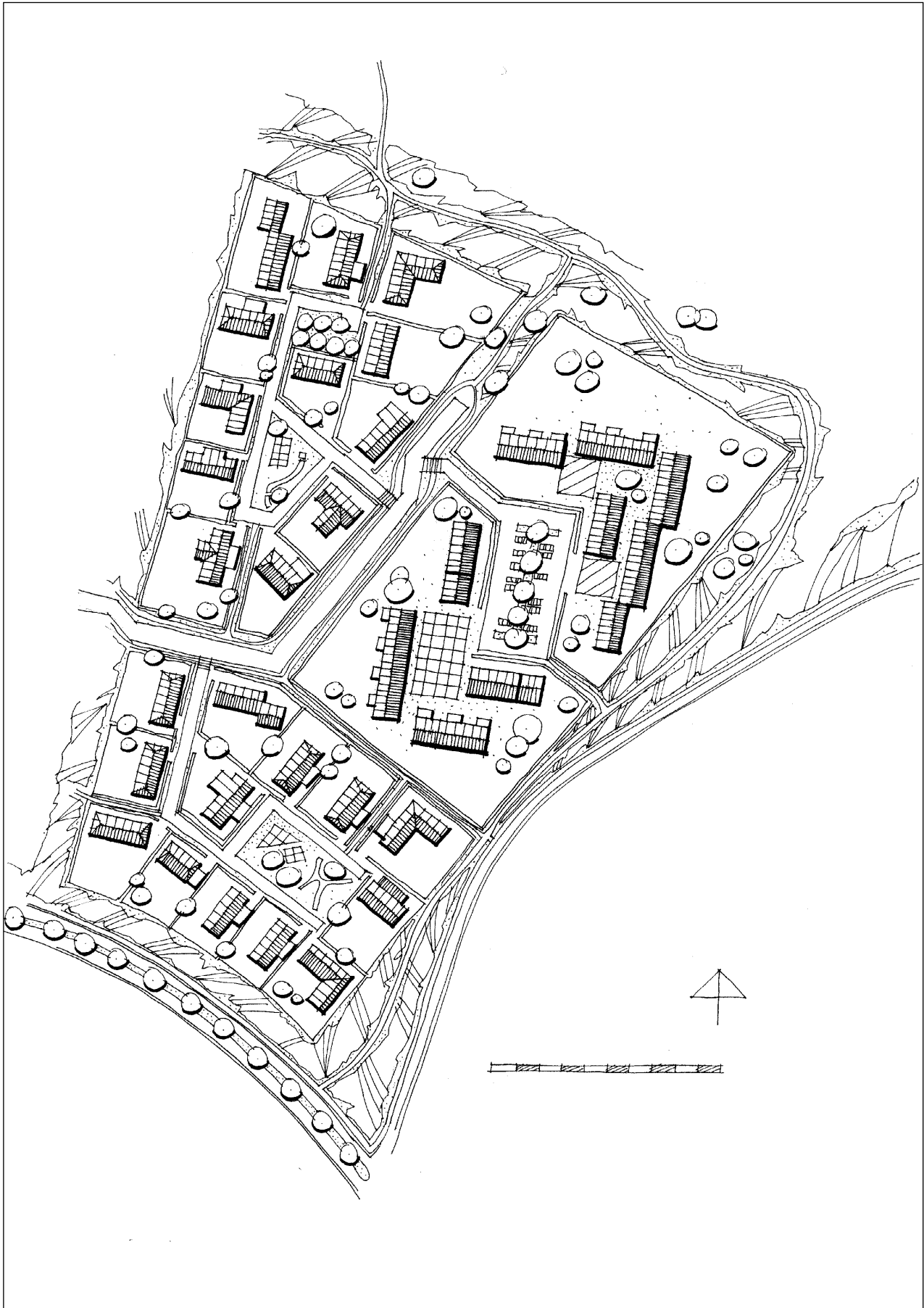
#### Indholdsfortegnelse:

<b>1.0</b>	<b>Beskrivelse</b>	
1.1	Lokalplanens baggrund .....	3
1.2	Lokalplanens indhold .....	3
<b>2.0</b>	<b>Redegørelse</b>	
2.1	Lokalplanens forhold til regionplanen for Ringkjøbing Amt .....	3
2.2	Lokalplanens forhold til Herning Kommuneplan 1997-2008 .....	3
2.3	Lokalplanens forhold til lokalplan nr. 61.B8.1 .....	4
2.4	Lokalplanens forhold til overordnet vejplanlægning .....	4
2.5	Lokalplanens forhold til øvrig sektorplanlægning .....	5
2.6	Lokalplanens forhold til Herning Kommuneatlas .....	6
2.7	Lokalplanens forhold til en bæredygtig udvikling og den Grønne Plan for Herning .....	6
<b>3.0</b>	<b>Lokalplanen</b>	
§ 1	Lokalplanens formål .....	7
§ 2	Områdeafgrænsning og zonestatus .....	7
§ 3	Områdets anvendelse .....	8
§ 4	Udstykning .....	8
§ 5	Veje, stier og parkering .....	8
§ 6	Tekniske anlæg .....	9
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering .....	9
§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden .....	10
§ 9	Ubebyggede arealer .....	10
§ 10	Forudsætninger for byggetilladelse og ibrugtagning af ny bebyggelse .....	11
§ 11	Grundejerforening .....	11
§ 12	Ophævelse af gældende lokalplan .....	11
§ 13	Lokalplanens endelige retsvirkninger .....	11
	Vedtagelsespåtegning .....	12

#### Kortbilag:

Kortbilag nr. 1: Matrikulære forhold 1:4000

Kortbilag nr. 2: Lokalplankort 1:2000



*Illustrationsplan*

## 1.0 Beskrivelse

### 1.1 Lokalplanens baggrund

I Herning Kommuneplan 2001-2012 er lokalplanens område udlagt til byudvikling. I 1998 blev der udarbejdet en rammelokalplan for området (lokalplan nr. 61.B8.1), der foreskriver at en senere boligudbygning af lokalplanområdet kræver en særskilt lokalplan, med detaljerede og præcise bestemmelser. Formålet med denne lokalplan er at opfylde dette krav så en fortsat boligudbygning bliver mulig.

### 1.2 Lokalplanens indhold

Lokalplanen udgør en del af en større boligudbygningsplan, der sikrer en fornuftig udstykningsplan og en hensigtsmæssig indretning af vej- og stiforhold, samt gode friarealer og grønne områder.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder der udlægges til henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen indeholder med hensyn til bebyggelsens omfang, placering og udformning relativ få bestemmelser. Byrådet ønsker hermed at give den enkelte bygherre en større frihed i udformningen og placeringen boligerne. Bestemmelserne svarer i store træk til Byggelovens almindelige bestemmelser for byggeri.

Der er sikret oprettelse af en grundejerforening med medlemspligt for alle grundejere i lokalplanområdet. Lokalplanen giver mulighed for,



at denne grundejerforening kan sammenlægges med allerede etablerede grundejerforeninger i området. Grundejerforeningen har til opgave at varetage drift og vedligeholdelse af alle private og fælles veje, -stier, -friarealer og -anlæg i området.

## 2.0 Redegørelse for forholdet til anden planlægning

### 2.1 Lokalplanens forhold til regionplanen for Ringkjøbing amt

Lokalplanen er i overensstemmelse med den godkendte regionplan for Ringkjøbing Amt.

### 2.2 Lokalplanens forhold til Herning Kommuneplan 1997-2008

Lokalplanområdet er beliggende indenfor rammeområder B8 i Herning Kommuneplan 1997-2008. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor rammebestemmelserne for område B8 er følgende:

#### B8 - Boligområder øst for Vejlevej

Områderne skal anvendes til boliger med en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det skal være muligt at indpasse bygninger til visse offentlige formål, som for eksempel daginstitutioner og visse erhvervstyper der ikke er til gene for omgivelserne. Områderne skal vejbetjenes fra Koustrup Allé. Vejen skal gives en bymæssig udformning, så bilhastighederne nedsættes til et acceptabelt niveau, og der kan skabes gode stikrydsninger på tværs af vejen.



*Lokalplanområdet set fra syd mod nord med Herningværket og Knudmoseværket i baggrunden*

**Bebyggelsesprocent:** Højest 35 for et delområde under ét

**Etageantal:** Højest 2½

**Bygningshøjde:** Højest 12 m

**Opholdsareal:** Mindst 100% af boligetagearealet

**Parkeringspladser:** Mindst 2 pr. åben-lav bolig og mindst 1½ pr. tæt-lav bolig.

**Zoneforhold:** Område B8 skal overføres fra landzone til byzone.

**Andet:** Fra områderne skal der etableres sikre stiforbindelser til stisystemet i den østlige del af Lind og til Lind skole.

Der skal i områderne kunne etableres miljøstationer hvor de enkelte husstande kan aflevere det sorterede affald

### 2.3 Lokalplanens forhold til lokalplan 61.B8.1

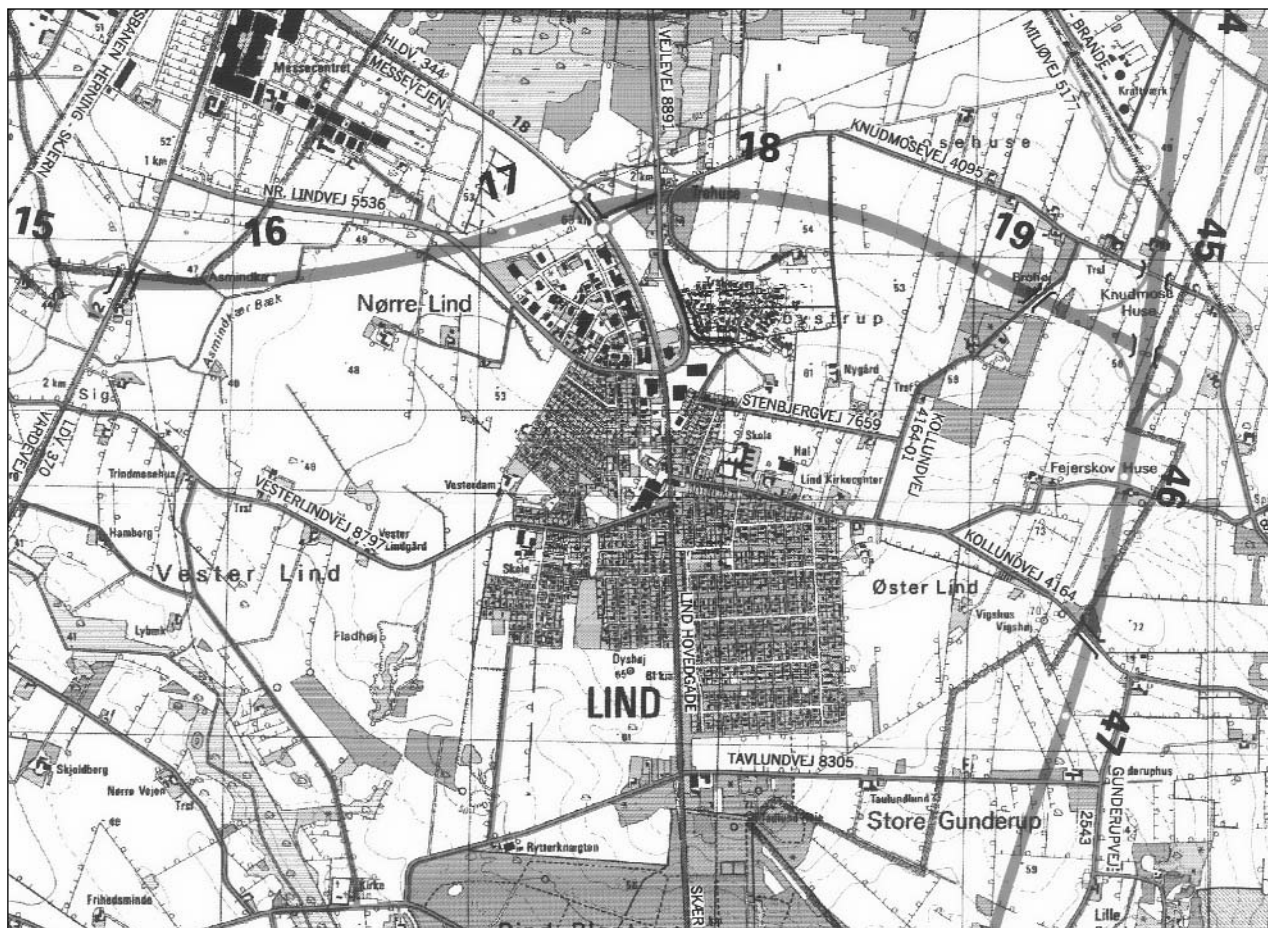
Denne lokalplan afløser en del af lokalplan 61.B8.1. Lokalplan 61.B8.1 er en rammelokalplan der udlægger retningslinier for den samlede disponering af veje, stier, anlæg, grønne om-

råder og boliger i den nordøstlige del af Lind. Rammelokalplanen har ligeledes medført en overførsel af det samlede lokalplanområde fra landzone til byzone.

### 2.4 Lokalplanens forhold til overordnet vejplanlægning

Umiddelbart syd for Knudmosen har der siden 1960'erne været tinglyst tracé til en øst-vestgående omfartsvej, rute 15, syd om Herning. Linieføringen af en kommende Rute 18 fra Herning og en forlængelse af rute 15 syd om Herning som højklassede veje er vedtaget af folketinget og vejanlægget forventes åbnet ultimo 2005.

Vejen vil få en afstand til det kommende boligområde på ca. 300 m. Denne afstand vil sikre at boligområdet ikke belastes med støj fra vejanlægget. Nord for boligområdet etableres afskærmende jordvolde og på en del af strækningen graves rute 15 ned i terrænet, hvilket vil begrænse eventuelle støjgener yderligere. Rute



*Forslag til linieføring for omfartsvejene sydøst for Herning*

15 syd om Herning tilsluttes Messevejen umiddelbart nord for Lind. Vejlevej afbrydes af rute 15 nord for Lind. Gang- og cykeltrafik oprettholdes over en bro over rute 15 øst for Vejlevej.

## 2.5 Lokalplanens forhold til øvrig sektorplanlægning

### Teknisk forsyning:

Kloakering skal ske til eksisterende kloaknet til Herning Centralrenseanlæg.

Øvrig forsyning med hensyn til el, vand og varme skal ske fra det offentlige forsyningsnet.

### Skole- og institutionsforhold:

Lokalplanområdet ligger inden for Lind Skoles skoledistrikt. Lind Skole, Lind Hallen, idrætsfaciliteter, Lind Kirkecenter og medborgergården Lindholm er alle beliggende syd for lokalplanområdet og Koustrup Allé. Der er etableret en stiunderføring umiddelbart vest for lokal-

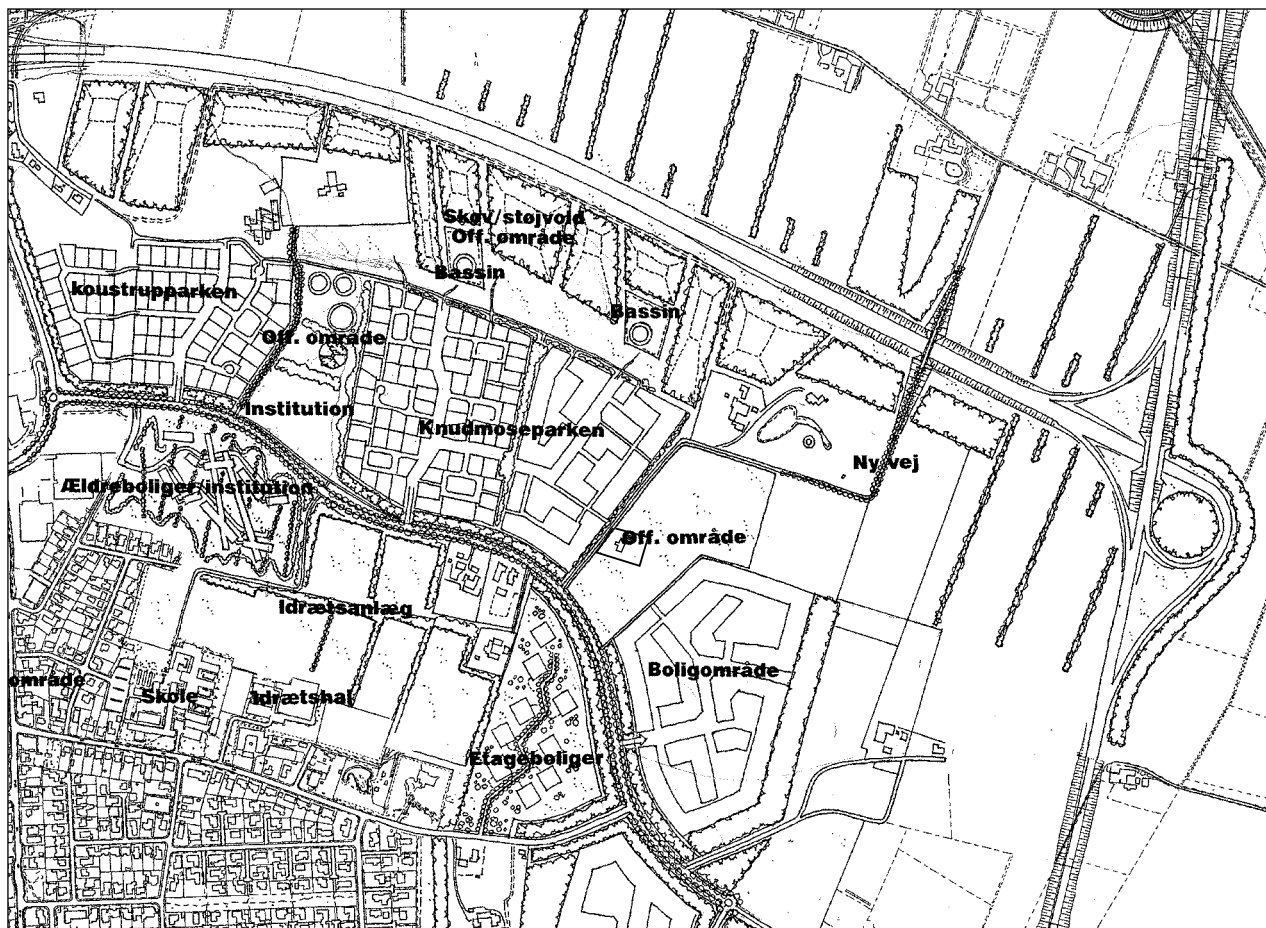
planområdet under Koustrup Allé til institutions- og skoleområdet for at give lokalplanområdet en sikker og bekvem adgang til skole- og idrætsfaciliteterne. Umiddelbart vest for området i det offentlige område OF8 har Byrådet opført en aldersintegreret institution med 146 pladser.

### Kollektiv trafik:

Lokalplanområdet er betjent af Herning Offentlige Trafik HOT, bybuslinie nr. 4 der har stoppested ved Vejlevej og Kollundvej ved Lindholm. Fra lokalplanområdet til Vejlevej er der stiftorbindelse langs Koustrup Allé.

### Stiplanlægning:

Lokalplanområdets interne stisystem er planlagt forbundet med stisystemet langs Koustrup Allé. Herfra er der stiftorbindelse langs Vejlevej til Herning samt stiftorbindelse til skole- og idrætsområdet syd for Koustrup Allé og den nyopførte daginstitution vest for lokalplanområdet. Endvidere vil der via stiftorbindelsen over



Visionsskitse for den fremtidige udbygning af Lind mod nordøst

rute 15 øst for Vejlevej blive etableret stiforbindelse til Knudmosen.

### **Landbrug:**

Lokalplanområdet omfatter en del af matr. nr. 21 i og 17 b Lind By, Rind hvorpå der i dag er landbrugspligt. Det forudsættes i lokalplanen at landbrugspligten ophæves efter § 4 stk. 1 i landbrugsloven på den del der er omfattet af nærværende lokalplan.

## **2.6 Lokalplanens forhold til Herning Kommuneatlas - Bevaringsværdige bygninger**

Lokalplanen omfatter ikke forhold der er beskrevet eller omhandlet i Herning Kommuneatlas.

## **2.7 Lokalplanens forhold til en bæredygtig udvikling og den Grønne Plan for Herning**

I overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området er der i lokalplanen reserveret plads til lokale miljøstationer, hvor de enkelte husstande kan aflevere sorteret affald. I lokalplanområdet skal det tilstræbes at befæstede parkeringsarealer etableres med en belægning der tillader nedsivning af regnvand.

Herning Kommune har udarbejdet en økologisk vejledning for de bygherrer, der ønsker at tage økologiske hensyn ved opførelse og drift af deres bolig. Vejledningen kan fås hos Herning Kommune, Byplanafdelingen, Torvet, 7400 Herning. I 1996 har Herning Kommune udarbejdet en "Grøn Plan for Herning og omegnsbyerne". I følge denne plan rummer lokalplanområdet og dets nærmeste omgivelser ikke fredninger eller forhold der er omfattet af naturbeskyttelsesloven.

Lokalplanområdet grænser op til Knudmosen og "Hauge Kilen", der er karakteriseret ved et overvejende fladt landskab imellem Birk, Lind og Nørre Fastrup. Kilen er imidlertid gennemskåret af Herning - Vejle jernbanen, og lokalplanområdet vil blive adskilt fra Knudmosen, når en ny rute 15 syd om Herning anlægges. Der vil dog blive forsøgt etableret stiadgang fra lokalplanområdet til Knudmosen.

En byudvikling som angivet i lokalplanen er således ikke i strid med intentionen i "Den Grønne Plan". Ud imod det omgivende landskab sikrer lokalplanen imidlertid at der etableres beplantningsbælter således, at byens udseende ikke virker anmasende i forhold til landskabet.

Der er i forbindelse med byggemodningen af arealet udarbejdet en vejledning for drift og vedligeholdelse af grønne områder.



### 3.0 Lokalplan

#### Lokalplan nr. 61.B8.2

#### Boligområde øst for Knudmoseparken i Lind

I henhold til lov om planlægning (Miljø- og energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

#### § 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

at inddrage nyt areal til boligudbygning i den nordøstlige del af lind

at fastlægge områdets anvendelse til boligbebyggelse

at fastlægge placering og udformning af veje, stier og grønne fællesarealer i området

at angive retningslinier for udstykning indenfor området

at sikre oprettelse af en grundejerforening til sikring af drift og vedligeholdelse af området fællesanlæg og -arealer

#### § 2 Områdeafgrænsning og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matrikelnum-  
mer 12h, 21i og 17b, Lind by, Rind samt alle parceller der efter den 1. juni 2001 ud-  
stykkedes, arealoverføres eller matrikuleres indenfor lokalplanens område.

2.2 Størstedelen af lokalplanområdet ligger i byzone. En lille del af områdets sydøstlige del  
ligger i landzone og overføres derfor til byzone.

2.3 Området opdeles i følgende delområder, jf. kortbilag 2:

Delområde 1: Åben-lav boligbebyggelse

Delområde 2: Tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse

### § 3 Områdets anvendelse

- 3.1 **Delområde 1** må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben-lav boligbebyggelse med tilhørende fælles fri-, sti-, parkerings- og vejarealer. Der må højst indrettes én bolig pr. parcel.
- 3.2 **Delområde 2** må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kan bestå af tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende fælles fri-, sti-, parkerings- og vejareal. Området kan udstykkes i åben-lav grunde og såfremt dette sker er grundene omfattet af samme bestemmelser som delområde 1.
- 3.4 I **delområde 1 og 2** kan der etableres og drives mindre virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den der bebor ejendommen,
- at virksomheden efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af boligejendom ikke forandres, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører et behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom,
- at virksomheden ikke er til ulempe for de omboende, og
- at der ikke etableres udstilling, skiltning og reklamering bortset fra almindelig navne og nummerskiltning.

### § 4 Udstykning

- 4.1 **Delområde 1** må udstykkes i parcelhusgrunde. Ingen grund må udstykkes med et nettoareal mindre end 700 m<sup>2</sup>.
- 4.2 **Delområde 2** må udstykkes i storparceller. Ved yderligere udstykning af storparcellerne skal Herning Byråd forinden godkende en udstykningsplan for den enkelte storparcel i henhold til planlovens § 19 og § 20.
- 4.3 Delområde 2 kan efter en samlet plan udstykkes i parcelhusgrunde jfr. § 4.1.

### § 5 Veje, stier og parkering

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje, i princippet som vist på kortbilag nr. 2:
- Vej A-B-C i en bredde af 20 m som private fællesveje (stamvej).  
 Vej D-E-F-G i en bredde af 8 m som privat fællesvej (boligvej)  
 Vej H-I-J i en bredde af 8 m som privat fællesvej (boligvej)  
 Vej K-L-M i en bredde af 8 m som privat fællesvej (boligvej)
- 5.2 Vej A-B-C udlægges som facadeløs vej og der må ikke etableres adgang fra vejen til de enkelte parceller i lokalplanområdet.
- 5.3 Der udlægges areal til private fælles stier med en omtrentlig beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2. Stierne udlægges i en bredde af 3 m.

Der skal i vejprofilen reserveres plads til plantning af træer i vejens ene side.

Vejbelysning skal udføres som parkbelysning med lavt lyspunkt.

- 5.4 De private fælles veje, stier og pladser skal ren- og vedligeholdes af den i § 11 nævnte grundejerforening.
- 5.5 I forbindelse med byggeri skal der indenfor de enkelte delområder anlægges følgende parkeringspladser:

**Delområde 1:** Mindst 2 parkeringspladser pr. åben-lav bolig på egen grund.

**Delområde 2:** Mindst 1½ parkeringsplads pr. tæt-lav bolig på egen grund.

## § 6 Tekniske anlæg

- 6.1 Ved bebyggelse i lokalplanområdet har grundejerne pligt til at lade bebyggelsen tilslutte det offentlige fjernvarmenet på de til enhver tid gældende betingelser.
- 6.2 Indenfor lokalplanområdet kan der etableres tekniske anlæg, der betjener området; - fx transformerstation, fællesantenne eller regnvandsbassin.
- 6.3 Forsyningsledninger i området må kun fremføres i jorden.
- 6.4 I de to delområder skal der indenfor det fælles vej- og friareal kunne etableres opstillingsplads for fælles miljøstationer til indsamling af sorteret affald.
- 6.5 Der skal sikres mulighed for etablering af brandhaner i området.

## § 7 Bebyggelsens omfang og placering

### Delområde 1

- 7.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for den enkelte ejendom ved åben-lav bebyggelse.
- 7.2 Etageantallet må højst være 1 etage med udnyttet tagetage. Der må etableres kælder.
- 7.3 Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter.

### Delområde 2

- 7.4 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 for den enkelte ejendom ved tæt-lav bebyggelse.
- 7.5 Etageantallet må højst være 2 etager med udnyttet tagetage. Der må etableres kælder.
- 7.6 Bygningshøjden må maksimalt være 12 meter.
- 7.7 Bebyggelsesplanen for den enkelte storparcel skal godkendes særskilt af Herning Byråd.

- 7.8 Såfremt område 2 udstykkes i parcelhusgrunde gælder bestemmelserne i § 7.1 og 7.3, dog kan etageantallet øges til højst 2 fulde etager på grunde som udstykkes større end 1400 m<sup>2</sup>.

## § 8 **Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 8.1 Skiltning og reklamering må ikke finde sted, bortset fra almindelig navne- og nummer-skiltning.

## § 9 **Ubebyggede arealer**

- 9.1 Der skal etableres udendørs opholdsarealer svarende til mindst 100% af boligetagearealet.
- 9.2 De enkelte delområders grønne områder, fælles vej-, sti-, opholds- og legearealer skal etableres efter et af Herning Byråd godkendt projekt.
- 9.3 Alle hegn i skel etableres som levende hegn. Hegn mod fællesarealer, adgangsveje og stier skal placeres 0,3 meter bag skel på egen grund, og skal etableres samt vedligeholdes og klippes af den pågældende grundejer.
- 9.4 Der må højst foretages terrænreguleringer på +/- 0,5 meter i forhold til naturligt terræn. Terræn indenfor 1 m fra naboskel må ikke ændres.
- 9.5 Udendørs oplagring, henstilling af lystbåde, campingvogne o. lign. samt parkering af lastvogne over 3500 kg må ikke finde sted.
- 9.6 Befæstede fælles parkeringsarealer skal etableres med en belægning der tillader nedsivning af regnvand.
- 9.7 For åben-lav bebyggelse forventes den enkelte husstand selv at afsætte plads til beholdere til dagrenovation. For tæt-lav bebyggelse skal der i områderne kunne etableres miljøstationer, hvor husstandene kan aflevere og sortere affald f.eks. med plads til haveaffald fra den enkelte husstand og de fælles arealer, samt glas/flaskecontainere og stor-skrald.
- 9.8 Fællesarealer og fællesanlæg inden for lokalplanområdet vedligeholdes af grundejerforeningen.
- 9.9 For delområde 2 skal arealer til fælles udeophold, parkering, beplantning o.lign. anlægges efter en samlet friarealplan, der skal godkendes af Herning Byråd jfr. Herning Kommunes retningslinier for byggesagsbehandling vedrørende grønne arealer, af 15. august 1996.
- 9.10 Mod øst og syd skal der etableres et sammenhængende beplantningsbælte. Mod Koustrup Alle kan der etableres støjvold.
- 9.11 Indenfor lokalplanområdet kan det beskyttede dige mellem matr. nr. 12 h og 21 i efter godkendelse fra fredningsmyndigheden nedlægges.

## **§ 10 Forudsætninger for byggetilladelse og ibrugtagning af ny bebyggelse**

- 10.1 Der kan ikke udstedes byggetilladelse før der er etableret vejadgang frem til den enkelte grund, hvortil der søges om byggetilladelse.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:
- bebyggelsen er tilsluttet fjernvarmenettet jfr. § 6.1
  - der er etableret de til bebyggelsen hørende parkeringsarealer jfr. § 5.5
  - der er etableret de til bebyggelsen hørende opholdsarealer jfr. § 9.1 og 9.2

## **§ 11 Grundejerforening**

- 11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor lokalplanområdet. Grundejerforeningen kan sammenlægges med grundejerforeninger i tilstødende boligområder.
- 11.2 Grundejerforeningen skal oprettes når 50% af grundene i området er bebygget.
- 11.3 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og forpligtelser i forbindelse med drift, ren- og vedligeholdelse af fælles veje og stier, fælles friarealer, evt. fælles parkeringsanlæg, fælles beplantning og fælles anlæg i øvrigt. Grundejerforeningen skal forestå snerydning og glatførebekæmpelse af private fælles veje og stier og fælles private parkeringsanlæg.
- 11.4 Grundejerforeningens vedtægter skal være godkendt af Herning Byråd og må ikke ændres uden Byrådets godkendelse.
- 11.5 Grundejerforeningen kan ikke opløses uden Herning Byråds godkendelse.

## **§ 12 Ophævelse af gældende lokalplan**

- 12.1 Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan, ophæves bestemmelserne i lokalplan nr. 61.B8.1 for lokalplanområdet.

## **§ 13 Lokalplanens endelige retsvirkninger**

- 13.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse bekendtgørelse af lokalplanen må der ifølge § 18 i Lov om planlægning ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.
- 13.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v., der er omtalt i planen.
- 13.3 Byrådet kan ifølge § 19 i Lov om planlægning dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kan kun foretages ved udarbejdelse af en ny lokalplan.


- 13.4 I henhold til § 47 i Lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
- 13.5 Private byggeservitutter og andre tilstandservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
- 13.6 Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jfr. ovenfor.
- 13.6 Såfremt forhold vedrørende byggeri mv. ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bestemmelser i den til enhver tid gældende bygge Lovgivning.

### Vedtagelsespåtegning

Således foreløbigt vedtaget af Herning Byråd den 28. august 2001.


P.b.v.

  
Christian Gregersen

  
J. Marstrand

Således endeligt vedtaget af Herning Byråd den 18. juni 2002.

P.b.v.

  
Niels E. Hansen

  
J. Marstrand

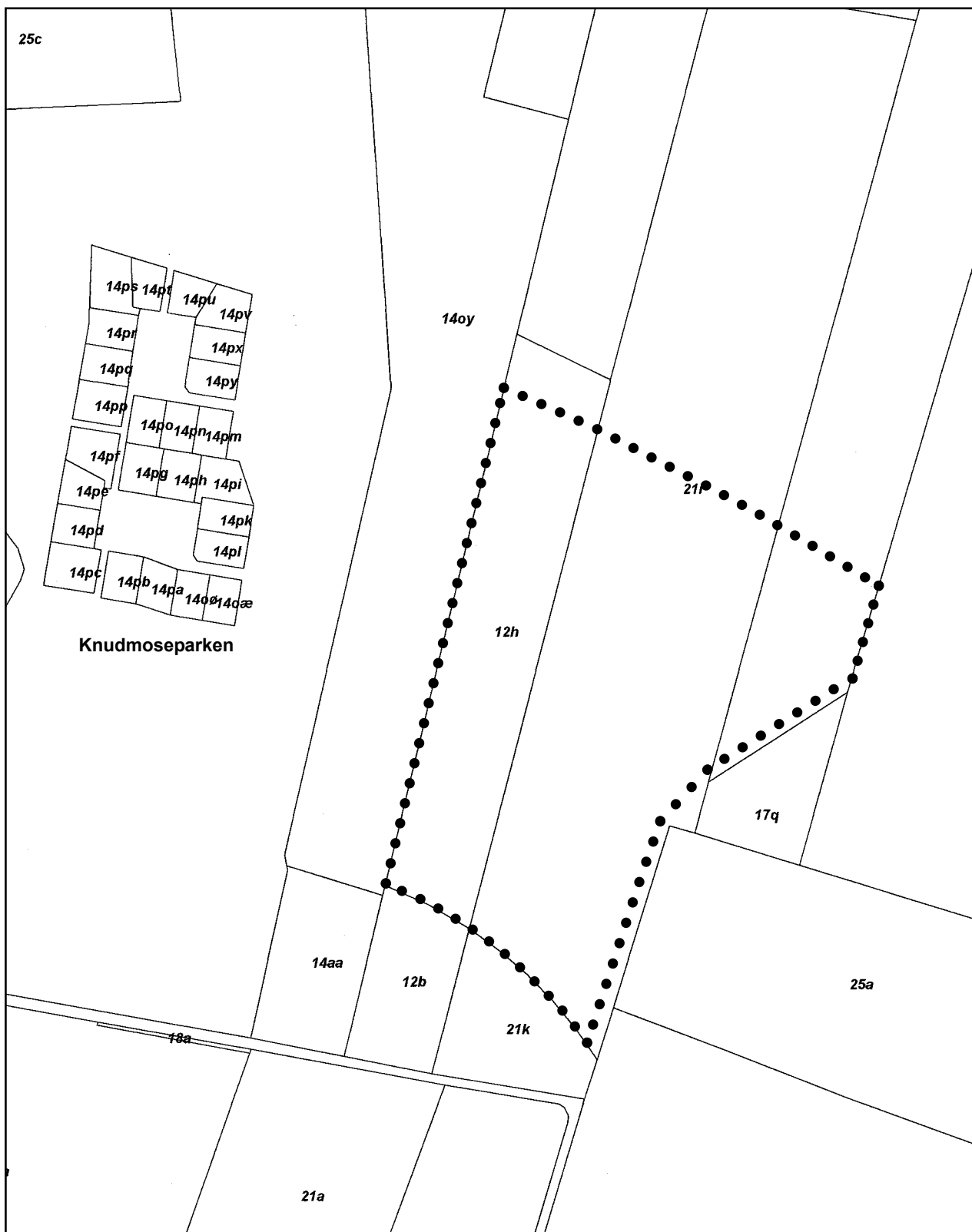
Bekendtgjort i Herning Folkeblad den 7. august 2002.

# Lokalplan nr. 61.B8.2

## Kortbilag nr. 1

### Matrikulære forhold

Mål 1:4000



# Lokalplan nr. 61.B8.2

## Kortbilag nr. 2

### Lokalplankort

Mål 1:2000

