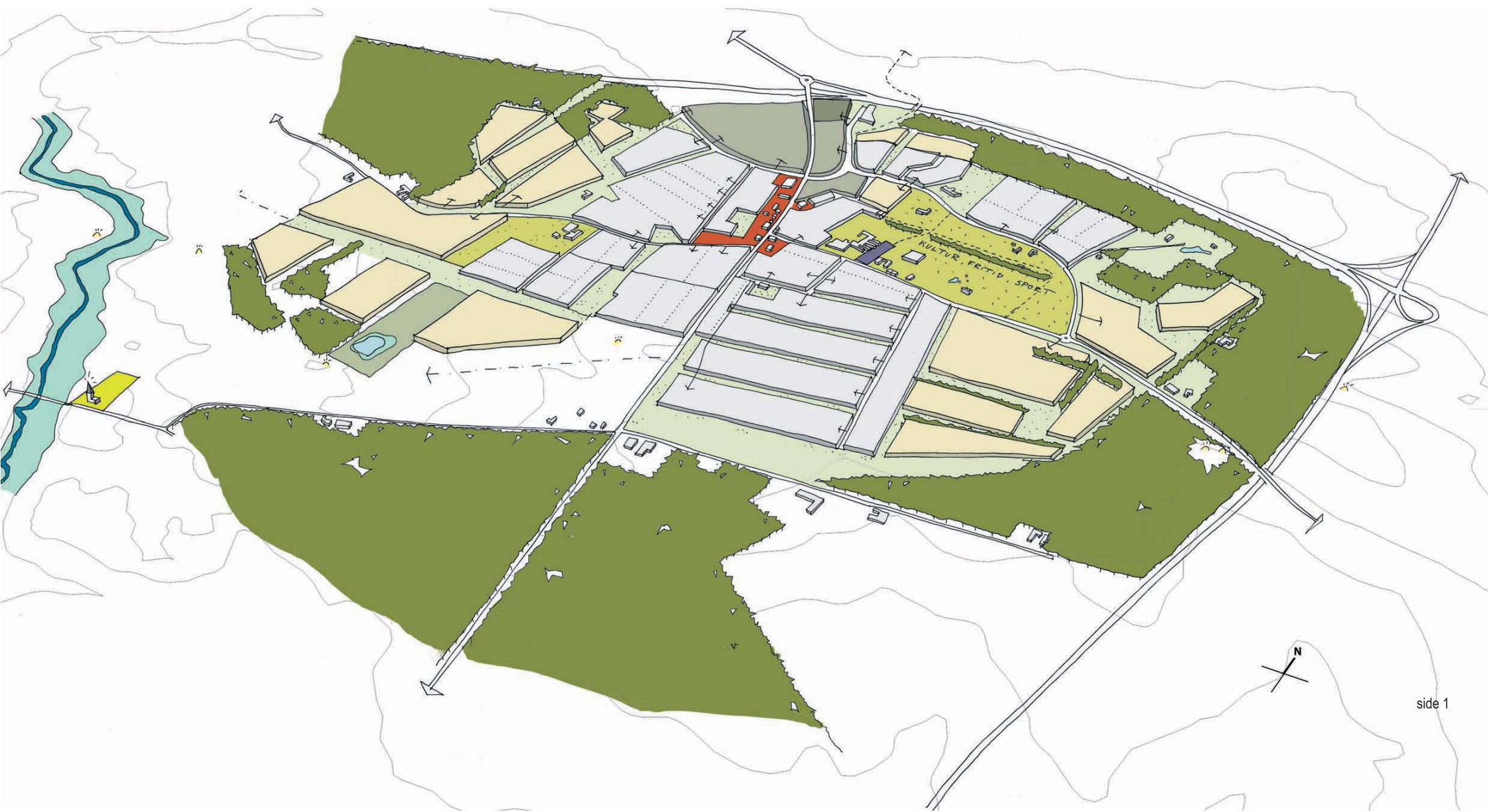


# LIND HELHEDSPLAN

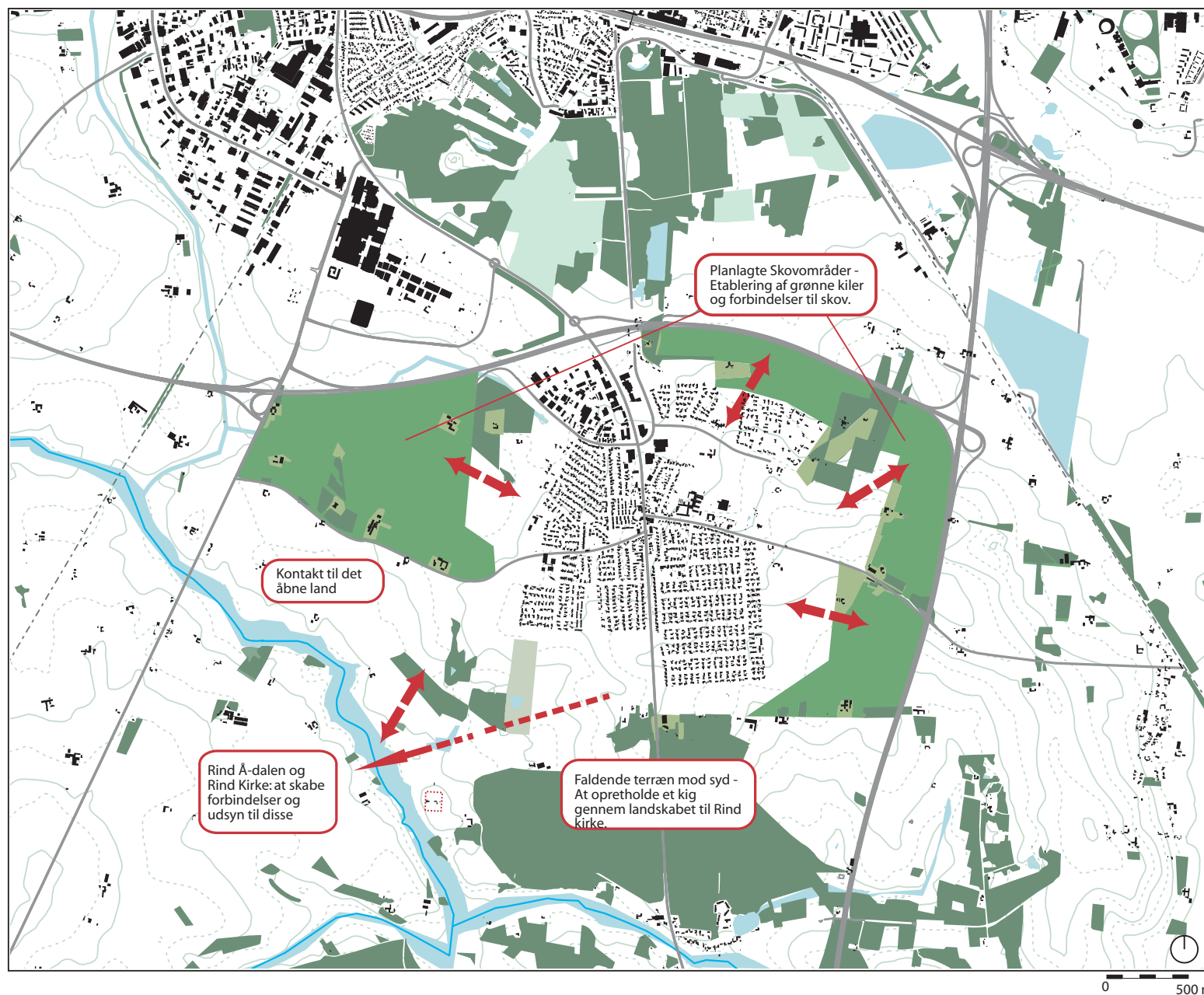
BYPLANAFDELINGEN HERNING KOMMUNE NOVEMBER 2006

DET BLEV PÅ BYRÅDSMØDE D. 21. NOVEMBER 2006 VEDTAGET, AT  
LIND HELHEDSPLAN KAN INDARBEJDES I HERNING KOMMUNEPLAN.

# LIND HELHEDSPLAN OVERORDNET SKITSE



## LIND HELHEDSPLAN LANDSKABELIGE TRÆK



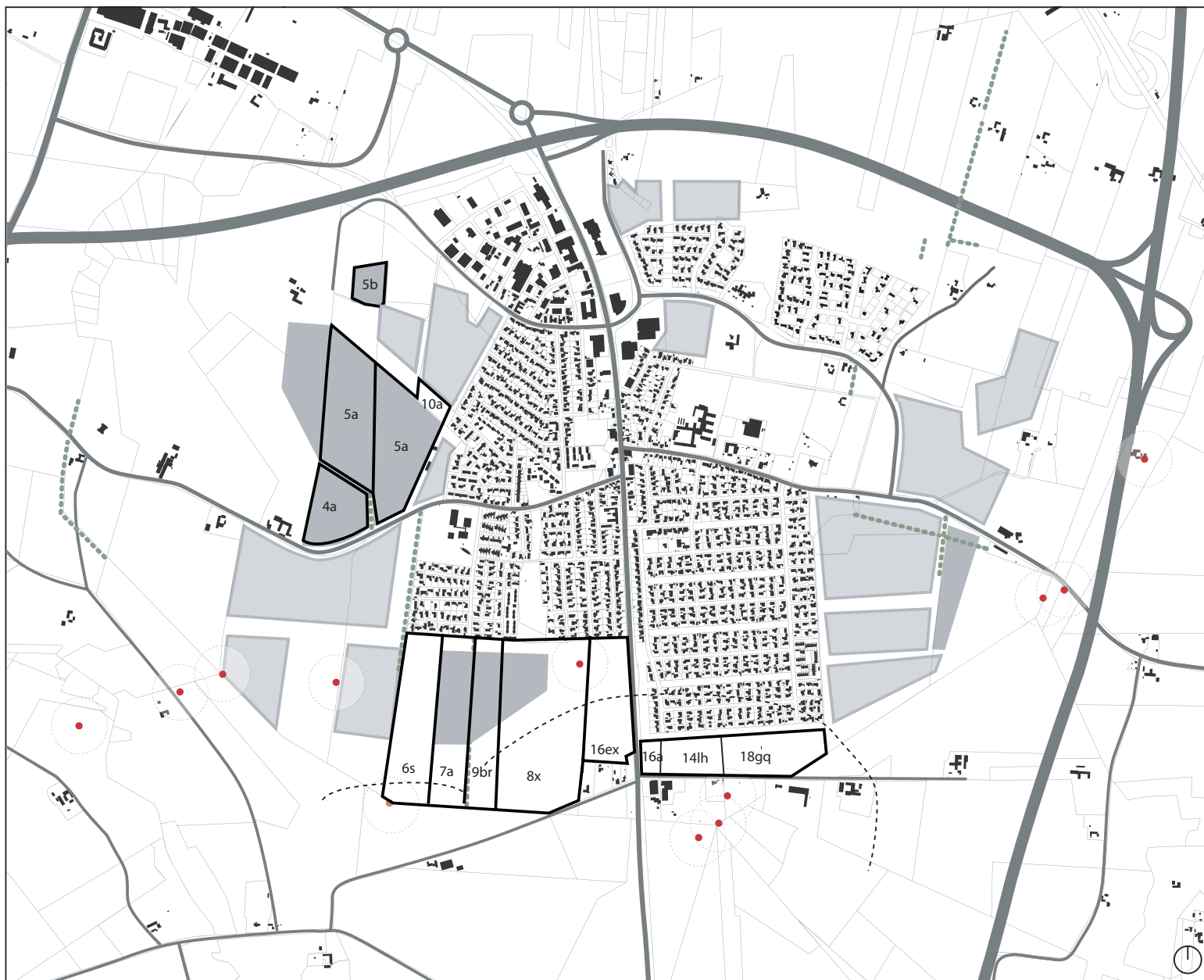
I og omkring Lind findes der mange vigtige landskabelige træk, der skal tages højde for i den fremtidige udvikling af Lind.

De landskabelige træk kan være et identitetsskabende element i udviklingen af Lind og kan være landskabelige elementer i overgangen fra by til landskab.

Det er samtidigt også vigtigt at sikre en god forbindelse fra Lind til det tilstødende landskab. Dermed bliver de landskabsmæssige kvaliteter fremhævet, og der sikres nye by- og boligområder af høj kvalitet.

# LIND HELHEDSPLAN HØRINGSSVAR - FORSLAG TIL NYE BOLIGOMRÅDER

Forslag til Lind helhedsplan har været i 8 ugers høring. Her er der fra borgere og andre interesserede indkommet følgende ideer og forslag til udbygning af Lind med nye boligområder.



- Forslag til Lind Helhedsplan:  
Udbygning - nye boligområder
- Forslag / høringssvar i forbindelse med høring (med matrikelnr.)
- Nyt forslag til boligområde, som anbefales / høringssvar som anbefales
- - - Skovbyggelinie
- Gravhøje

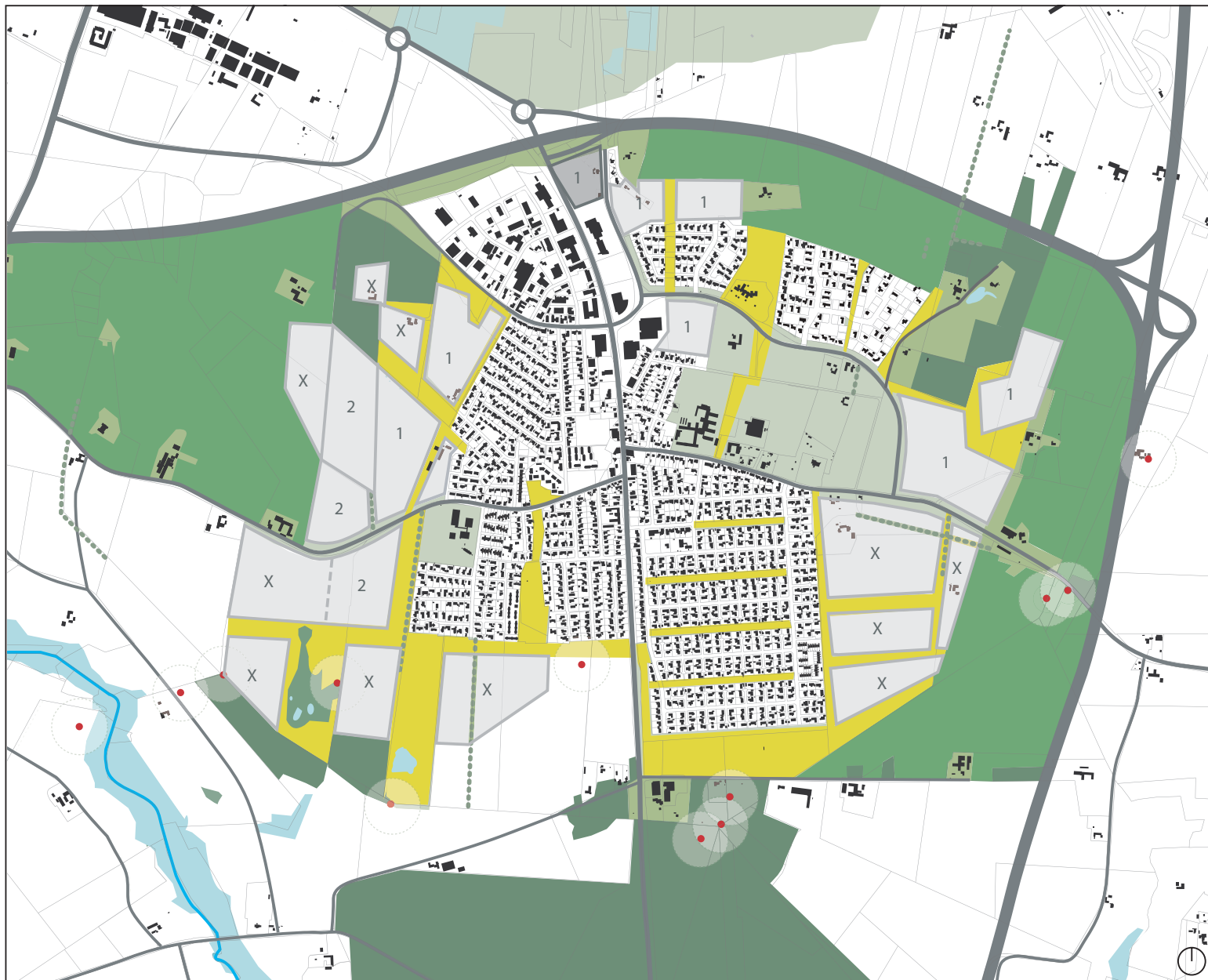
0 500 m

## LIND HELHEDSPLAN UDVIKLINGSMULIGHEDER

I Lind er der muligheder for udbygning med boligområder mod øst og vest. I den vestlige del kan man opføre skovparceller i forbindelse med den planlagte skov og boliger i tæt tilknytning til det kulturhistoriske landskab med gravhøje, diger og mergelgrave.

I det østlige Lind kan der udbygges med boligområder i forbindelse med forlængelsen af Koustrup Allé. Disse boliger vil være i tæt forbindelse til en fremtidig skov mod øst og knytte sig til kultur- og fritidsområdet mellem Koustrup Allé og Kollundvej. Dette område bliver en stor generator i forhold til kultur- og fritidsaktiviteter.

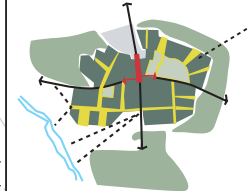
Erhvervsområdet i det nordlige Lind udvides yderligere mod nord op mod motorvejen.





- Eksisterende skov
- Potentielt skovrejsningsområde
- Vådområde / sø / å / mergelgrav
- Gravhøj med 100m beskyttelseslinie
- Beskyttet dige
- Udbygning - nye boligområder
- Udbygning - erhvervsområde
- Grønne kiler
- 1** Prioritering: 1 = Er igangsat / kan igangsættes nu, 2 = kan igangsættes i forbindelse med kommuneplanrevision. X = langsigtede planer
- I forbindelse med kommuneplanrevision fastlægges afgrænsning af området.

0 500 m

# LIND HELHEDSPLAN KVALITETER OG UDFORDRINGER





 Fortætning af Lind hovedgade - Etablering af en ny, grønnere og smallere vejprofil, der samler bebyggelsen på begge sider af vejen. Opbeholdelse af en mere sammenhængende randbebyggelse orienteret mod vejen for at forstærke centerkarakteren. Undgå større og flade bygningsvolumener, der får rummet til at virke udflydende.


 De grønne kiler. Bevaring og tilføjelse af grønne sammenhænge i byen og kiler, der skaber forbindelse mellem by og landskab.

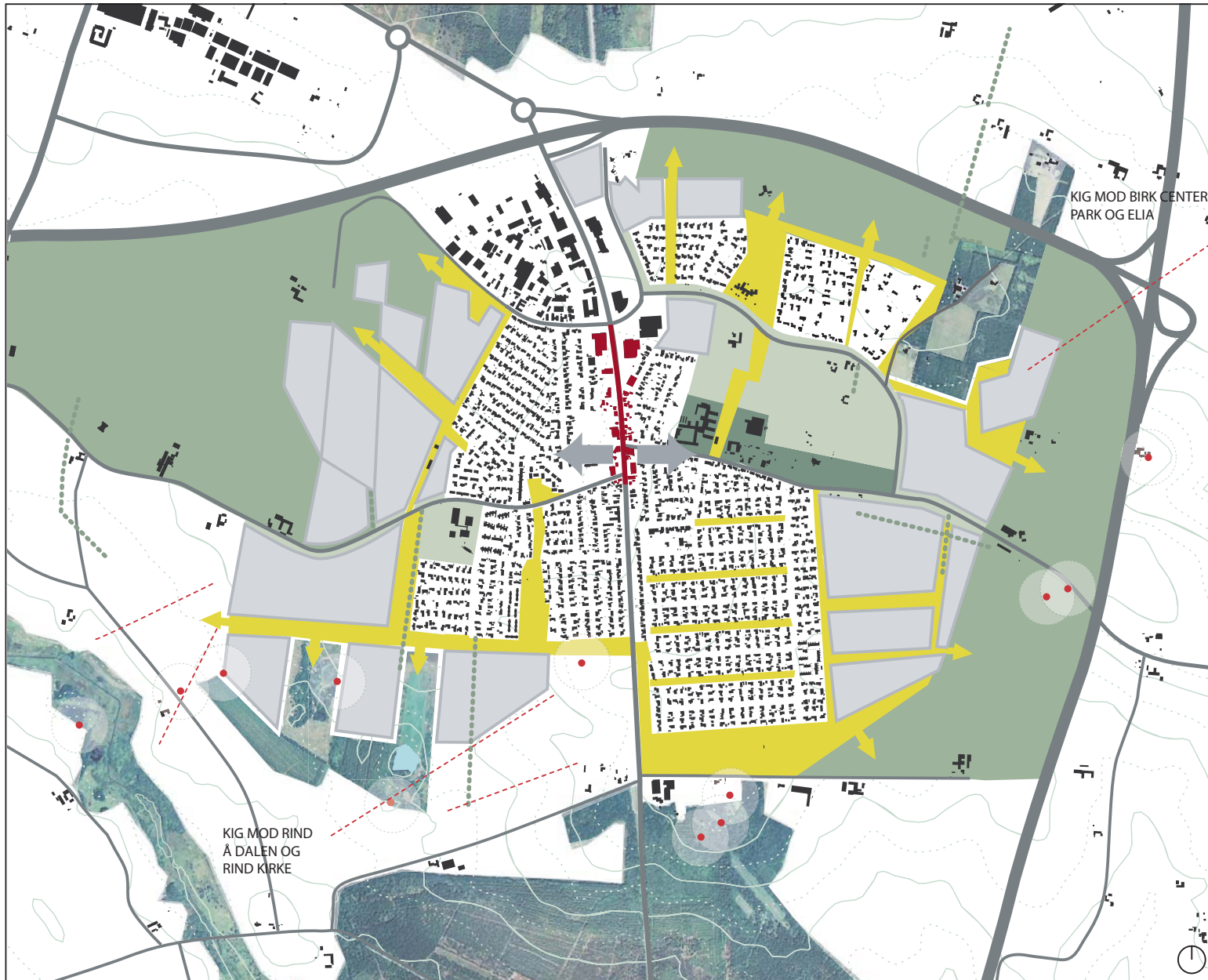
 kig til landskabet eller byen.

 Kollundvej som rygrad for skole, sport og fritidsområdet.

 Grønt område til sports- og fritidsaktiviteter i forbindelse med skole og fritidsbyggeri.

 Der skal opnås større forbindelse mellem det østlige og vestlige Lind. Dette kan dels ske gennem en ny profil for vejen og en bearbejdning af byrummene, der skaber tværgående forbindelser. Desuden vil den tunge gennemkørende trafik, der i dag er på Lind Hovedgade fremover benytte omfartsvejen.

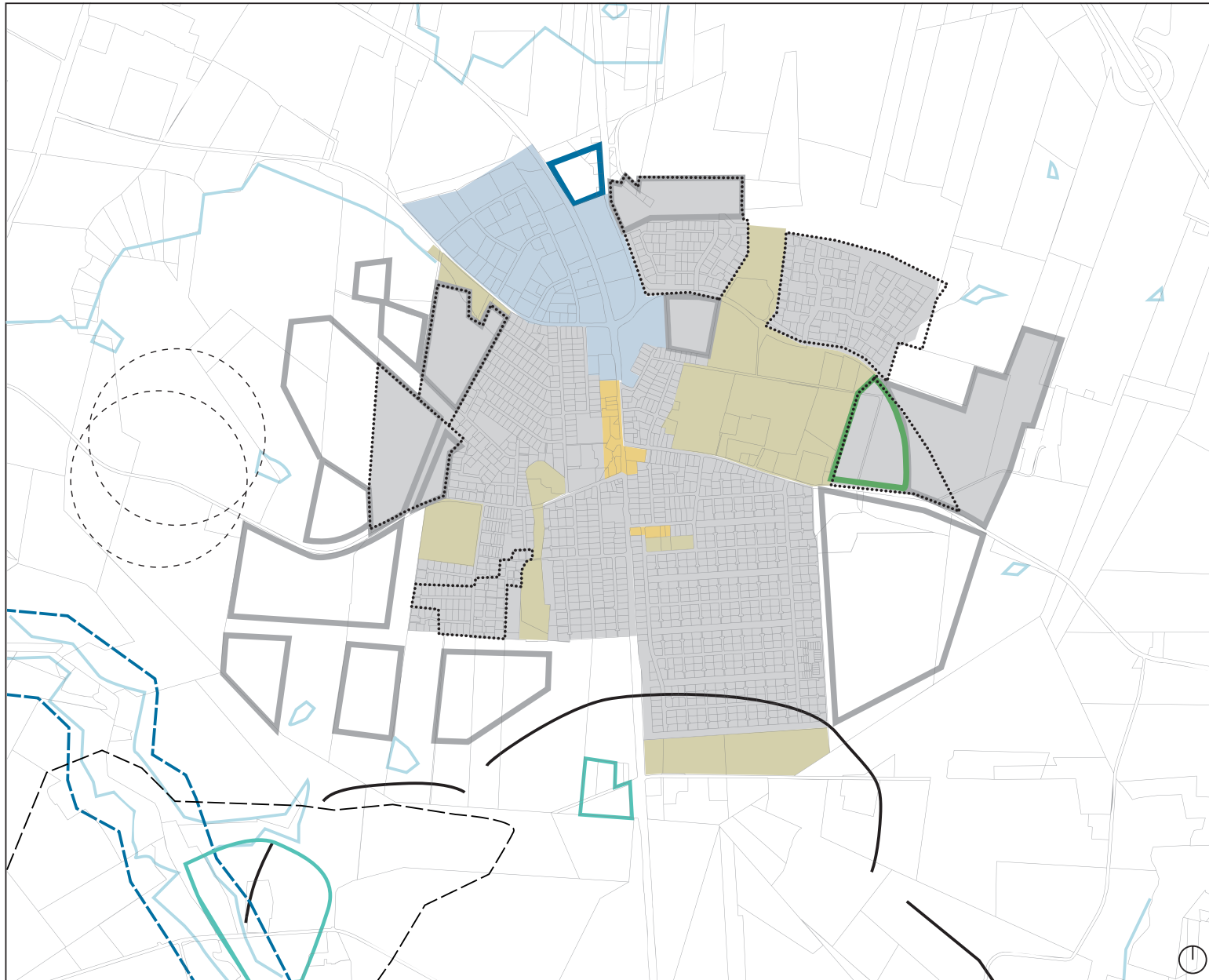
 Bevaring af kulturhistoriske træk. De mange diger og gravhøje kan benyttes som identitetsskabende elementer i byudviklingen.



0 500 m

# LIND HELHEDSPAN PLANER OG RAMMER

Lind helhedsplan inddrager en række nye områder, der ikke er omfattet af Herning Kommuneplan og boligforsyningsplanen. På illustrationen ses det hvorledes de nye områder forholder sig til de eksisterende rammer. Ligeledes ses byggelinier og beskyttede områder og naturtyper.



- Udlagt til boligområde  
Herning Kommuneplan 2005-2016
- Udlagt til Erhvervsområde  
Herning Kommuneplan 2005-2016
- Udlagt til offentligt område  
Herning Kommuneplan 2005-2016
- Udlagt til centerformål  
Herning Kommuneplan 2005-2016
- Boligforsyningsplan 2006-2017
- Helhedsplan - boligudbygning
- Helhedsplan udbygning - erhverv
- Helhedsplan - kultur- og fritidsområde
- Matrikler
- Bufferzone, gylletank/grisestald
- Åbeskyttelseslinie
- Skovbyggelinie
- Kirkebyggelinie
- Registreret §3 mose / sø / vandløb
- Fredede områder

0 500 m

## LIND HELHEDSPLAN KULTUR- OG FRITIDSOMRÅDE KONCEPT-SKITSE

Det nye kultur- og fritidsområde bliver generator for en stor del af fællesaktiviteterne i Lind.

Hovedideen er at få en tværforbindelse fra boligområderne nord for Koustrup Allé til Kollundvej og bymidten. Kiss & Ride området bliver det dynamiske punkt for biler, cykler og gående og herfra er der hovedadgang til skole og hal.

Idrætsområdet udvides mod øst med mulighed for, i forbindelse med kiss& Ride området, at udvide bygningsmæssigt. Et nyt boligområde knytter boligområderne nord for Koustrup Allé sammen med den ældre boligbebyggelse ved bymidten.

Kollundvejs funktion som rygrad for alle skole og kultur funktioner understreges ved at blive udvidet mod øst.

