

## BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Årets overskud udgør kr. 90.835 som foreslås overført med kr. 24.500 til indskudskapital og kr. 66.335 til overført resultat under egenkapital. Samlet egenkapitalen udgør herefter kr. 80.651.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lind, den 14. marts 2006

Michael Svendsen  
Kasserer

Rene Graugaard  
Formand

Ivan Thisgaard Olesen  
Næstformand

Lars Jacob Rasmussen  
Sekretær

Jens Steen-Jørgensen

Godkendt på generalforsamlingen tirsdag den 14. marts 2006

Dirigent:

## REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskabet for 2005 for Grundejerforeningen Knudmoseparken af 2002.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultatet.

Lind, den 17. februar 2006

Bøje Rauff

# Grundejerforeningen Knudmoseparken af 2002

Årsregnskab 2005  
(4. regnskabsår)  
incl. resultatbudget for 2006

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER**

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>
	<u>2005</u>	<u>2006</u>
<b>Indtægter</b>		
Indskud: 49 grunde af 500,- kr.	24.500	0
Kontingent m.m. (2005: 800,- / 2006: 0,-)	<u>75.576</u>	<u>0</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>100.076</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udgifter</b>		
<u>Administrationsudgifter</u>		
Kontorartikler, porto og gebyrer	465	500
Bestyrelsesmøder, generalforsamling m.v.	1.106	1.500
<u>Vedligeholdelse af fællesarealer m.v.</u>		
Forsikring	1.332	2.000
Vedligeholdelse og pleje af fællesarealer	6.563	50.000
Vedl. legeplads, byggetilladelser, bænke	0	3.000
Snerydning og fejning	<u>0</u>	<u>4.000</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>9.466</u></b>	<b><u>61.000</u></b>
<b>Resultat før renter</b>	90.610	-61.000
Renteindtægter	<u>225</u>	<u>250</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>90.835</u></b>	<b><u>-60.750</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	<u>2005</u>
<b>Aktiver</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavende hos grundejere	24.827
Nordea konto 6875-895-697	<u>119.637</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>144.464</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>144.464</u></b>
<b>Passiver</b>	
Skyldige omkostninger (Gartner & Grundejer)	7.313
<b>Egenkapital</b>	
Indskudskapital (113 grunde)	56.500
Overført af årets resultat	<u>80.651</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>137.151</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>144.464</u></b>

**FORUDSÆTNINGER FOR BUDGET 2006**

Det forventes og forudsættes, at der til grundejerforeningen i løbet af 2006 ikke overdrages yderligere arealer til vedligeholdelse m.v. (ud over boligvej 2 og 3, som er overdraget i 2005), der budgetteres ikke med indskud fra nye grundejere da indskuddet forventes overført til indskudskapital under egenkapital. Indskudskapital udgør foreningens sikkerhedslikviditet.