

BESTYRELSENS UNDERSKRIFTER

Årets overskud udgør kr. 13.854 som foreslås overført med kr. 7.500 til indskudskapital og kr. 6.354 til overført resultat under egenkapital. Samlet egenkapitalen udgør herefter kr. 46.316.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lind, den 8. marts 2005

Michael Svendsen
Kasserer

Rene Graugaard
Formand

Henrik Jensen
Næstformand

Jens Steen-Jørgensen
Sekretær

Jens Ole Jeppesen

Godkendt på generalforsamlingen tirsdag den 8. marts 2005

Dirigent:

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskabet for 2004 for Grundejerforeningen Knudmoseparken af 2002.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling samt resultatet.

Lind, den 24. februar 2005

Bøje Rauff

Grundejerforeningen Knudmoseparken af 2002

Årsregnskab 2004
(3. regnskabsår)
incl. resultatbudget for 2005

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER

	Regnskab	Budget
	2004	2005
Indtægter		
Indskud: 15 grunde af 500,00 kr.	7.500	0
Kontingent (2004:250,- / 2005:800,-)	17.339	66.400
Indtægter i alt	24.839	66.400
Udgifter		
<u>Administrationsudgifter</u>		
Kontorartikler, porto og gebyrer	459	500
Bestyrelsesmøder, generalforsamling m.v.	2.706	2.500
<u>Vedligeholdelse af fællesarealer m.v.</u>		
Forsikring	1.300	2.000
Vedligeholdelse og pleje af fællesarealer	0	50.000
Vedl. legeplads, byggetilladelser, bænke	6.613	3.000
Snerydning og fejning	0	4.000
Udgifter i alt	11.078	62.000
Resultat før renter	13.761	4.400
Renteindtægter	93	100
Årets resultat	13.854	4.500

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2004
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavende indskud hos grundejere	5.226
Nordea konto 6875-895-697	41.840
Omsætningsaktiver i alt	47.066
Aktiver i alt	47.066
Passiver	
Gæld til Grundejere	750
Egenkapital	
Indskudskapital (64 grunde)	32.000
Overført af årets resultat	14.316
Egenkapital i alt	46.316
Passiver i alt	47.066

FORUDSÆTNINGER FOR BUDGET 2005

Det forventes og forudsættes, at der til grundejerforeningen i løbet af 2005 kun overdrages vedligeholdelse incl. snerydning vedrørende arealerne omkring boligvej 2 og 3, der budgetteres ikke med indskud fra nye grundejere da indskuddet forventes overført til indskudskapital under egenkapital. Indskudskapital udgør foreningens sikkerhedslikviditet.