

REFERAT FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING

”GRUNDEJERFORENIGEN KNUDMOSEPARKEN AF 2002”
09.03.2004

Formanden Jens Ole Jeppesen (nr. 39) bød velkommen.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Per Hyldig Thimm (nr. 57) blev foreslået af bestyrelsen

Per Hyldig Thimm blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og at alle de 18 fremmødte har lov til at være tilstede.

Pkt. 2 Beretning om det forløbne år v/ Formand Jens Ole Jeppesen (nr. 39)

Det går hurtigt med at få udbygget området. På nuværende tidspunkt er der solgt 55 grunde ud af de 71 udbudte grunde, og af de resterende 16 grunde er 14 reserveret. Området som ligger øst for Knudmoseparken er endnu ikke politisk afklaret, men vil i bedste fald kunne blive bebygget i efteråret 2004.

Der er siden sidste generalforsamling kommet asfalt på boligvejene 4 og 5. Endvidere har vi fået etableret en god legeplads på boligvej 4 indenfor det afsatte rammebeløb på kr. 50.000,00 fra kommunen. Boligvej 1 vil blive asfalteret i foråret 2004, og boligvej 6 bliver asfalteret i efteråret 2004.

Bestyrelsen har haft et møde med kommunen i efteråret, hvor bestyrelsen gav udtryk for en utilfredshed med stierne, som består af stammel, der er til stor gene, når man cykler og i øvrigt færdes på stierne. Stemmelsbelægningen har også vist sig andre steder at være uholdbar, og er blevet fjernet, bl.a. ved parkeringspladsen på Koustrupgård. Kommunen afviser totalt at medvirke økonomisk til en afhjælpning af problemet. Det eneste løsningsforslag kommunen kommer med er, at grundejerforeningen overtager nogle af fællesarealerne før planlagt, og dermed også driftsudgifterne. Der var også en mulighed for at sløjfe nogle af gadelygterne for at kunne spare udgifter, som så kunne bruges til belægning. Bestyrelsen har ikke kunnet anbefale nogle af de løsningsforslag, som er kommet. Det er bestyrelsens klare holdning, at vi ikke overtager nogle fællesarealer, før stierne er bragt i en tilfredsstillende stand.

Bestyrelsen gav ved ovennævnte møde også udtryk for utilfredshed med vedligeholdelse af arealerne, så som manglende græsslåning, fjernelse af ukrudt og grusning af veje. Kommunen lovede, at Knudmoseparken ville komme ind i en fast driftsplan, således at vedligeholdelsen vil blive overholdt.

Bestyrelsen har også bedt kommunen lave en fast belægning og lygter på stien mellem Knudmoseparken og Koustrupgård, men det afviste kommunen også pga. manglende økonomi.

Vi har fået afholdt en hastighedsmåling i Knudmoseparken, med hjælp fra Michael Svendsen (nr. 44). På baggrund af hastighedsmålingen har vi fået opsat byskilt, således at den retmæssige hastighed højst må være 50 km/t. Der henstilles dog stadig til, at der køres forsigtigt i området.

I efteråret holdt vi en temaaften, hvor Energigruppen holdt indlæg om gulvvarme. Der var ca. 15 grundejere mødt op til arrangementet.

Kommunen og Nordea planlægger at lave et udstillingsprojekt i Knudmoseparken, hvor det er meningen, at forskellige bygmestre skal opføre og udstille deres huse. Udstillingsperioden vil blive fra efterårsferien, og derefter i hver weekend indtil den 28. november. De seneste meldinger tyder dog på, at det kniber med tilslutning fra bygmestrene, så projektet formentlig ikke bliver gennemført. Bestyrelsen vil holde sig løbende orienteret om sagen, og forsøge at få et evt. projekt til at forløbe med mindst mulige gener for grundejerne.

Grundejerne blev opfordret til at registrere sig selv på foreningens hjemmeside, som nu har fået nyt domæne : www.knudmoseparken.dk Siden bliver redigeret af Bøje Rauff (nr. 31).

Skt. Hans festen blev holdt som et flot stort fællesarrangement sidste år. Bestyrelsen ønsker successen gentaget i år, hvorfor der efterlyses interesserede til at stå for arrangementet. Det kunne jo være, at Tina (nr. 42) og Lone (nr. 44), som stod for det fine arrangement i 2003, kunne tænke sig at påtage sig opgaven igen.

Der var også en god gadefest i 2003, som blev arrangeret af Malene og Henrik (nr. 35). Malene og Henrik har tilbudt at arrangere festen i 2004 også, men skulle der være andre interesserede, er man velkommen til at melde sig.

Til gadefesten og Skt. Hans festen gav grundejerforeningen samlet et tilskud på kr. 5.140,00, som blev godkendt på generalforsamlingen sidste år, for ikke at skulle oparbejde kapital. Det er bestyrelsens holdning, at foreningen ikke fremover skal give tilskud til disse arrangementer, da det ikke er alle grundejere, som kan eller vil deltage i disse arrangementer.

Der skal bruges nogle frivillige til at oliere legepladserne på boligveje 2 og 4.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab v/ Formand Jens Ole Jeppesen (nr. 39)

Der blev solgt 20 grunde i 2003, som havde indbetalt indskud for 10.000,00 kr. Årets resultat viste et overskud på kr. 17.961,00 hvoraf kr.10.000,00 overføres til indskudskapitalen, og resten kr. 7.961,00 overføres til næste år. Indtægt på kr. 1.931,69 fra kommunen vedr. deres andel af udgifterne bliver indlagt i regnskabet for 2004.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen til afstemning v/ Jens Steen-Jørgensen.

Bestyrelsen ønskede mandat til at forhandle med TDC Kabel Tv, hvor vi kan indgå en FRIVILLIG aftale med de enkelte grundejere, hvor fuld pakken kan købes for kr. 211,00 pr. måned. Det blev understreget, at de enkelte grundejere kun deltager efter eget ønske. Normalt vil fuld pakken koste kr. 262,00 pr. måned, dvs. der spares ca. kr. 600,00 årligt.

Kun enkelte ønskede ikke at deltage i en evt. ordning.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5 Der var ingen indkomne forslag

Pkt. 6 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
V/ Formand Jens Ole Jeppesen

Budgettet blev fremlagt, hvor der blev foreslået et kontingent på 250,00 kr. pr. grundejer, og at indskuddene skulle sikre en økonomisk stødpude.

Der var enkelte, som ønskede at bibeholde kontingentet på kr. 500, 00.

Kontingent for år 2004 bliver 250 kr. som godkendt af generalforsamlingen. Kontingentet skal indbetales inden 15. april 2003 på foreningens konto:
Regnr: 9600 konto: 6875-895-697

Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer:

Svend Åge Nielsen (nr. 63) modtager ikke genvalg

Jens Steen-Jørgensen (nr. 60) modtager genvalg

Bestyrelsen foreslog Michael Svendsen (nr. 44)

Michael Svendsen (nr. 44) og Jens Steen-Jørgensen (nr. 60) blev valgt.

Valg af suppleanter. Kim Petersen (nr. 33)

Michael Svendsen (nr. 44)

Knud Toft (nr.50) meldte sig som kandidat.

Else Marie Pedersen (nr. 64) meldte sig som kandidat.

Begge blev valgt som suppleanter.

Pkt. 8 Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er :

Revisor: Bøje Rauff (nr. 31)

Suppleant: Per Hyldig Thimm (nr. 57)

Begge blev genvalgt.

Pkt. 9 Eventuelt.

Jakob Windfeld (nr. 42), Johnny Sørensen (27) og Peer Bertelsen (37) meldte sig til at stå for at vedligeholde legepladserne på boligvej 2 og 4.

Vedr. gadefesten blev Malene og Henrik valgt til at stå for en gadefest for hele Knudmoseparken. Der var opbakning til, at det bliver en total løsning, hvor prisen indeholder mad og evt. vin.

Der var tilslutning til, at børnene kun deltager i arrangementet om eftermiddagen, men ikke om aftenen.

Generalforsamlingen blev herefter ophævet af dirigenten.

Referatet er godkendt af:

Jens Ole Jeppesen
Formand

Per Hyldig Thimm
Dirigent

Dato:

Dato: