

**Kontingent for år 2005 bliver 800 kr.
Kontingentet skal indbetales inden 15. april 2005
på foreningens konto:
Regnr: 9600 konto: 6875-895-697**

REFERAT FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING ”GRUNDEJERFORENINGEN KNUDMOSEPARKEN AF 2002” 08.03.2005

Formanden Rene Graugaard bød velkommen.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Henrik Jensen (nr. 35) blev foreslået af bestyrelsen

Henrik Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og at alle de 24 fremmødte har lov til at være tilstede.

Pkt. 2 Beretning om det forløbne år v/ Næstformand Henrik Jensen (nr. 35)

Der er solgt ca. 70 af de 72 grunde, der blev sagt ca. da vi desværre ikke har en så god dialog med kommunen om dette. Vi har rykket adskillige gange om at få oplyst hvem der har købt grunde og hvornår de overtager grunden, juridisk kontor giver ikke oplysninger herom.

18 af de 20 grunde er solgt af den nye udstykning mod øst. hvor salget startede pr. 01.12.2004. Der vil senere blive udstykket ca. 20 grunde mere, i midten af april 2005.

Cykelstier er blevet asfalteret, mod at foreningen overtager driften af boligvejene 2 & 3 pr. 01.04.2005, i stedet for midten af 2005. Foreningen har indgået aftalen, da det var helt uacceptabelt som stenmel stierne har været. Derfor kommer der en større udgift her til. Vi har fået tilbud fra en anlægsgartner på kr. 50.000,00.

Endvidere vil vi sørge for at der bliver ryddet sne på boligvejene 2 & 3, hvor vi har fået tilbud fra firma: Ole Andersen som vil koste ca. 1.000 kr. pr. gang.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på årligt kr. 800,00.

**ALLE SKAL INDBETALE RETTIDIGT SENEST D. 15. APRIL 2005 PÅ
FORENINGENS KONTO, ELLERS VIL DER KOMME ET RYKKERGEBYR
PÅ 100 KR. JF. VEDTÆGTERNE.**

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab v/ Jens Steen-Jørgensen (nr. 60)

Der blev solgt 20 grunde i 2003, som havde indbetalt indskud for 10.000,00 kr. Årets resultat viste et overskud på kr. 17.961,00 hvoraf kr. 10.000,00 overføres til indskudskapitalen, og resten kr. 7.961,00 overføres til næste år. Indtægt på kr. 1.931,69 fra kommunen vedr. deres andel af udgifterne bliver indlagt i regnskabet for 2004.

Der blev solgt 15 grunde i 2004, som har indbetalt 7.500 kr. i indskud. Årets resultat viste et overskud på kr. 13.854,00. hvoraf de 7.500, overføres til indskudskapitalen, og resten kr. 6.354 overføres til næste år, samlet egenkapital udgør herefter kr. 46.316,00

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 Rettidigt indkomne forslag.

Punktet udgik, da der ikke er indkommet nogen forslag.

Pkt. 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent V/ Jens Steen-Jørgensen

Budgettet blev fremlagt hvor der blev foreslået et kontingent på 800,00 kr. pr. grundejer.

**Kontingent for år 2005 bliver 800 kr. og godkendt af generalforsamlingen.
Kontingentet skal indbetales inden 15. april 2005 på foreningens konto:
Regnr: 9600 konto: 6875-895-697**

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Bestyrelses medlemmer:

Jens Ole Jeppsen (NR. 39) modtager ikke genvalg
Henrik Jensen (NR. 35) modtager ikke genvalg
Rene Graugaard modtager genvalg

Der blev foreslået følgende kandidater:

Ivan Thisgaard Olesen (NR. 67) blev valgt
Lars Jakob Rasmussen (NR. 40) blev valgt

Valg af suppleanter.

Knud Toft (nr. 50)
Else Marie Pedersen (nr. 64)

Følgende blev valgt:

Knud Toft (nr. 50)
Jesper Hansen (nr. 72)

Begge blev valgt som suppleanter.

Pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er :

Revisor: Bøje Rauff (nr. 31)

Suppleant: Per Hyldig Thimm (nr. 57)

Begge blev genvalgt.

Pkt. 9 Eventuelt.

Der var indkommet en klage, da Henrik Hvolgaard (Knudmoseparken 59) ikke havde fået en indkaldelse til generalforsamlingen.

Alle blev anmodet om at bruge hjemmesiden (www.knudmoseparken.dk) og oplyse sin e-mail adresse, således at indkaldelsen kan ske elektronisk.

Generalforsamlingen blev herefter ophævet af dirigenten.

Referatet er godkendt af:

Rene Graugaard
Formand

Henrik Jensen
Dirigent

Dato:

Dato: